

Số: 2504/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 21 tháng 8 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 22 tháng 8 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Thành Thắng nộp ngày 03 tháng 4 năm 2024; Văn bản giải trình, bổ sung hồ sơ số 16/CVTT/2024 ngày 07 tháng 5 năm 2024 và ngày 27 tháng 5 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 550/BC-SKHĐT ngày 07 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2019, với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung đã quy định tại khoản 14 Điều 1 Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2019 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh được điều chỉnh như sau:

“14. Thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến:

a) Thời điểm hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, và các thủ tục liên quan khác: Hết năm 2024.

b) Thời điểm hoàn thành xây dựng các hạng mục công trình: năm 2026. Trong đó phân kỳ như sau:

- Đến quý I năm 2024: Xây dựng hoàn thành toàn bộ hạ tầng kỹ thuật.

- Đến quý II năm 2025: Xây dựng hoàn thành toàn bộ nhà ở xã hội liên kế; nhà ở thương mại liên kế;

- Đến quý IV năm 2026: Xây dựng hoàn thành toàn bộ nhà ở xã hội chung cư;

c) Thời điểm khai thác và đi vào hoạt động: từ năm 2027.

Các nội dung còn lại tại Điều 1 Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên pháp lý.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Thành Thắng có trách nhiệm: Khẩn trương thi công hoàn thành các hạng mục còn lại của dự án, đảm bảo hoàn thành tiến độ đúng theo quy định đã đề ra.

2. Các Sở, ngành, địa phương có trách nhiệm:

a) Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh: Kiểm tra, giám sát chặt chẽ tiến độ của dự án; đôn đốc chủ đầu tư hoàn thành dự án đúng tiến độ; đồng thời tiếp nhận bàn giao các hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong dự án.

b) Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi Trường và Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh có trách nhiệm theo dõi, đảm bảo Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Thành Thắng hoàn thành dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh đảm bảo đúng tiến độ.

c) Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ động theo dõi, kiểm tra, giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án, đảm bảo đúng tiến độ,... để kịp thời xử lý hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xử lý theo quy định pháp luật về đầu tư và quy định có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2616/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21 tháng 8 năm 2019.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân Thành phố Long Khánh; Công ty TNHH Tư vấn

Thiết kế Xây dựng Thành Thăng và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 07 (bảy) bản; 01 (một) bản cấp cho nhà đầu tư, 01 (một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và 05 (năm) bản gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục thuế tỉnh và Ủy ban Nhân dân Thành phố Long Khánh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Q. Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. *3*



Võ Tấn Đức



